

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για την επιλογή Αναδόχου Κατασκευής του έργου:

« ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ 2 ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΙ ΥΔΑΤΙΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ. ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ »

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : 12 ΕΛΙΕΣ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΑΓΙΟΥ ΣΑΒΒΑ 13-15, ΕΛΛΙΩΝΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Ο.Τ.16Β

Αρ. Πρωτ.: Ε1

Ημερομηνία: 05/10/2026

1. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ & ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

- **Τύπος Διαδικασίας:** Ανοικτή Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Οι προσφορές υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο
- **Κανάλι Δημοσιότητας:** Ανάρτηση της Πρόσκλησης στην επίσημη ιστοσελίδα της εταιρείας για διάστημα [π.χ. 15 ή 20] ημερολογιακών ημερών, με ταυτόχρονη αποστολή σε δυνητικούς αναδόχους για τη διασφάλιση ευρείας συμμετοχής.
- **Κριτήριο Ανάθεσης:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής (Συντελεστής βαρύτητας: 70% Οικονομική Προσφορά – 30% Τεχνική Προσφορά).

2. ΔΟΜΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ & ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Η “12 ΕΛΙΕΣ Α.Ε.” προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλουν προσφορά για την ανάθεση του έργου «ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ 2 ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΙ ΥΔΑΤΙΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ. ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ», σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.

Στοιχεία Επικοινωνίας:

Επωνυμία: “12 ΕΛΙΕΣ Α.Ε.”

Διεύθυνση: ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 115, Τ.Κ. 10435

Τηλέφωνο: 6932463432

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: cpv12elies@gmail.com

Υπεύθυνος Επικοινωνίας: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά σε όλες τις απαιτούμενες εργασίες αντιστήριξης, εξυγίανσης εδάφους και εκσκαφής, προκειμένου να κατασκευαστεί το προαναφερθέν κτίριο πολλαπλών χρήσεων συνάθροισης κοινού, σύμφωνα με το τεύχος της συνημμένης μελέτης.

Στο αντικείμενο περιλαμβάνονται :

- **Εκσκαφές θεμελίων.**
- **Αντιστηρίξεις Σκαμμάτων.**
- **Βελτιστοποίηση εδάφους.**
- **Beton καθαριότητας**

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε ποσό **1.100.000 €** πλέον Φ.Π.Α.

4. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Τόπος εκτέλεσης: **ΑΓΙΟΥ ΣΑΒΒΑ 13-15, ΕΛΑΙΩΝΑΣ, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10447**

Η συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου ορίζεται σε **10 ημερολογιακούς μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Έναρξη: 30/10/26

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ & ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

- Εργοληπτικές επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στα προβλεπόμενα μητρώα.
- Ενώσεις οικονομικών φορέων.
- Κοινοπραξίες τεχνικών επιχειρήσεων.

2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο φάκελος προσφοράς περιλαμβάνει:

Α. ΦΑΚΕΛΟ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

- **Νομιμοποιητικά Έγγραφα:** Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, ισχύον καταστατικό εκπροσωπούμενης εταιρείας.
- **Φορολογική & Ασφαλιστική Ενημερότητα:** Σε ισχύ (για είσπραξη χρημάτων από δημόσια έργα / τεχνικά έργα).
- **Υπεύθυνη Δήλωση:** Ότι ο υποψήφιος δεν τελεί υπό πτώχευση, εξυγίανση, αναγκαστική διαχείριση και δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα σχετικά με την επαγγελματική του διαγωγή.

B. ΦΑΚΕΛΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο φάκελος περιλαμβάνει:

1. Τεχνική έκθεση κατανόησης του έργου.
2. Μεθοδολογία κατασκευής.
3. Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.
4. Οργανόγραμμα έργου.
5. Βιογραφικά στελεχών.
6. Κατάλογο διαθέσιμου εξοπλισμού.
7. Κατάλογο παρόμοιων έργων τελευταίας πενταετίας.
8. Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης.

Γ. ΦΑΚΕΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο και περιλαμβάνει:

- Συνολικό προσφερόμενο τίμημα ή
- Ποσοστό έκπτωσης επί του προϋπολογισμού μελέτης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ (Βαρύτητα 30%)

Για τη διασφάλιση της ποιότητας κατασκευής κτιρίου συνάθροισης κοινού, οι υποψήφιοι βαθμολογούνται στα εξής κριτήρια:

K1. Αποδεδειγμένη Εμπειρία σε Σχετικά Έργα (Βαρύτητα 40% επί της Τεχνικής):

Υποβολή πίνακα τεχνικών έργων της τελευταίας 5ετίας. Απαιτείται η ολοκλήρωση τουλάχιστον ενός (1) ειδικού κτιρίου ή κτιρίου συνάθροισης κοινού αντίστοιχης πολυπλοκότητας, συνοδευόμενη από βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης.

K2. Χρονική Επάρκεια & Μεθοδολογία (Βαρύτητα 30% επί της Τεχνικής):

Υποβολή αναλυτικού Χρονοδιαγράμματος Υλοποίησης (διάγραμμα Gantt) και τεχνικής έκθεσης μεθοδολογίας, που αποδεικνύουν τη δυνατότητα τήρησης των αυστηρών οροσήμων του Τ.Α.Α.

K3. Επάρκεια Πόρων & Στελέχωσης (Βαρύτητα 30% επί της Τεχνικής):

Υποβολή οργανογράμματος της ομάδας έργου (Βιογραφικά Επιβλεπόντων Μηχανικών) και λίστας του διαθέσιμου τεχνικού/μηχανολογικού εξοπλισμού για το εργοτάξιο.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (Βαρύτητα 70%)

Υποβάλλεται σε ξεχωριστό, σφραγισμένο φάκελο και περιλαμβάνει το οικονομικό τίμημα ή το ποσοστό έκπτωσης επί του προϋπολογισμού της μελέτης. Αξιολογείται η πλέον οικονομικά συμφέρουσα προσφορά. Θα γίνει βάσει της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς σύμφωνα με τη **βέλτιστη σχέση ποιότητας – τιμής**

3. ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ & ΑΝΑΛΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η αξιολόγηση θα πραγματοποιηθεί από ορισθείσα **Επιτροπή Αξιολόγησης** της εταιρείας μας.
Η τελική βαθμολογία (Λ) κάθε προσφοράς θα προκύψει από τον ακόλουθο αντικειμενικό τύπο:

$$\Lambda = (T/T_{\max}) \times 30 + (O_{\min}/O) \times 70$$

- **T:** Ο βαθμός της Τεχνικής Προσφοράς του υποψηφίου.
- **T_{max}:** Ο βαθμός της καλύτερης Τεχνικής Προσφοράς.
- **O_{min}:** Η χαμηλότερη Οικονομική Προσφορά (η πλέον οικονομική).
- **O:** Η Οικονομική Προσφορά του εξεταζόμενου υποψηφίου.

4. ΑΝΑΛΕΙΞΗ ΑΝΔΟΧΟΥ- ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι προσφορές θα αξιολογηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης της εταιρείας μας, η οποία θα συντάξει Πρακτικό Αξιολόγησης με πλήρη τεκμηρίωση της βαθμολογίας κάθε υποψηφίου.
Ανάδοχος ανακηρύσσεται ο υποψήφιος που θα συγκεντρώσει τη μεγαλύτερη τελική βαθμολογία. Η ανάθεση θα γίνει βάσει της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς σύμφωνα με τη **βέλτιστη σχέση ποιότητας – τιμής**.
Η απόφαση κατακύρωσης κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες.

Ο επιλεγείς ανάδοχος καλείται να προσέλθει για υπογραφή της σύμβασης εντός προθεσμίας που θα οριστεί από την Αναθέτουσα Αρχή.

Πριν από την υπογραφή υποχρεούται να καταθέσει:

- Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.
- Ασφαλιστήρια συμβόλαια έργου.
- Κάθε άλλο απαιτούμενο δικαιολογητικό

5. ΑΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν ερωτήματα έως την 30/10/2026 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση cpv12elies@gmail.com

6. ΤΗΡΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (Αρχείο Ελέγχου)

Για την πλήρη κάλυψη σε μελλοντικό έλεγχο, θα τηρηθεί Φάκελος που θα περιλαμβάνει:

1. Αποδεικτικό ανάρτησης της πρόσκλησης (Print screen με ημερομηνία από το site).
2. Πρωτόκολλο παραλαβής των προσφορών (Ημερομηνία και ώρα υποβολής).
3. **Πρακτικό Αξιολόγησης & Επιλογής:** Υπογεγραμμένο από την Επιτροπή, με πλήρη αιτιολόγηση της βαθμολογίας (τεχνικής και οικονομικής).
4. Τελική Σύμβαση Αναδόχου.

Για την Αναθέτουσα Αρχή

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ '12 ΕΛΙΕΣ Α.Ε.'

(Υπογραφή - Σφραγίδα)

